

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск ул. Ленина дом № 20

«20» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина дом 20

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки : 1961

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 3 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: есть

Общая площадь помещений : 1600,9 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая : 1485,3 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 32

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Хорошее
3. Перегородки	Хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Хорошее Хорошее хорошее
5. Крыша	удовлетворительное
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует засор вент каналов в кв.5,7,9,11,12,14,22,26
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
11. Крыльца	отсутствуют
12. Межпанельные стыки	отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_

подпись

Кальницкий М.М.

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

подпись

Пивоварова Е.Г.

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

подпись

Солонович Р.В.

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

Директор

должность

подпись

Журавлёв А.С.

Ф.И.О.

«19» апреля 2019 г.

